PLANTA GENERAL
1:500

PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
200	2557.909	817.8645	221	2652.1394	794.5402	242	2596.7727	739.9102	263	2685.9859	728.2414
201	2542.462	826.8837	222	2641.2455	793.0435	243	2608.6609	741.5145	264	2697.9015	729.6589
202	2571.78	830.7141	223	2640.2555	792.9079	244	2621.5391	743.2524	265	2709.8161	731.0764
203	2584.688	832.3969	224	2628.3705	791.2746	245	2634.4182	744.9902	266	2718.5067	669.0117
204	2596.5827	833.9549	225	2615.4956	789.5048	246	2646.3129	746.5443	267	2706.5699	667.2799
205	2609.4692	835.6276	226	2602.6217	787.736	247	2658.1945	748.1989	268	2694.6341	666.4895
206	2622.3539	837.3222	227	2590.7367	786.1027	248	2670.0827	749.8032	269	2682.6974	665.2286
207	2635.2424	838.9876	228	2589.1303	798.3978	249	2681.9709	751.4066	270	2670.8362	663.9749
208	2648.129	840.6676	229	2576.2437	796.7179	250	2693.859	753.0109	271	2658.8249	662.7062
209	2661.0123	842.3732	230	2574.4302	810.5955	251	2705.7482	754.6152	272	2646.8879	661.4469
210	2673.9022	844.0279	231	2543.6378	806.5805	252	2548.6216	706.9605	273	2634.9523	660.1838
211	2694.4215	846.7029	232	2544.4413	792.5722	253	2554.6288	712.6133	274	2623.0154	658.9243
212	2705.3709	848.1301	233	2545.172	779.8414	254	2578.7547	715.4836	275	2611.0798	657.6615
213	2705.8788	846.2013	234	2545.8622	767.8273	255	2591.6624	717.0197	276	2600.1382	656.5063
214	2711.8216	802.7421	235	2546.6667	753.811	256	2602.5839	718.3187	277	2551.7807	651.3969
215	2700.3705	801.1687	236	2547.5461	738.4933	257	2614.4984	719.7362	278	2551.0654	664.8815
216	2687.7932	799.4402	237	2552.5877	733.9474	258	2626.413	721.1537	279	2550.2755	677.8742
217	2679.8703	798.351	238	2592.2911	774.2071	259	2638.3276	722.5713	280	2549.6327	691.8907
218	2675.9083	797.8069	239	2579.4162	772.4383	260	2650.2422	723.9888	281	2581.4724	695.6557
219	2664.0244	796.1735	240	2581.2296	758.5607	261	2662.1568	725.4063	282	2583.3738	681.7877
220	2654.1204	794.8133	241	2583.8935	738.1727	262	2674.0723	726.8239	283	2596.3815	683.3256
									284	2598.1843	670.4529

PLANILLA PUNTOS DE PADRONES ANTERIORES

SITUACIÓN PARECELARIA

ÁREAS LOTES

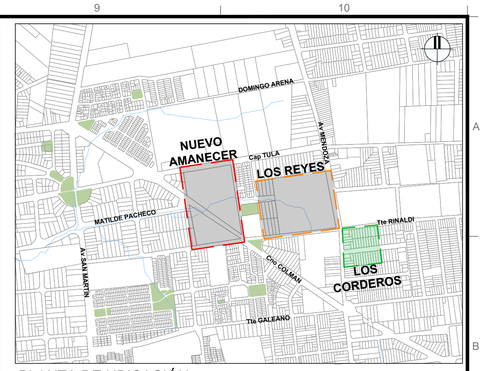
MANZANA 37 A= 3296.28 m²		MANZANA 38 A= 3341.13 m²		MANZANA 39 A= 3345.92 m²		MANZANA 40 A= 672.97 m²	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
1	255.79	1	338.06	1	333.80	1	239.10
2	219.87	2	199.28	2	195.96	2	210.99
3	296.91	3	259.24	3	259.01	3	222.92
4	306.72	4	256.07	4	256.97		
5	280.49	5	256.21	5	256.74		
6	288.70	6	404.86	6	409.98		
7	236.50	7	224.61	7	224.43		
8	252.20	8	221.66	8	221.43		
9	612.05	9	405.03	9	410.58		
10	546.52	10	256.26	10	256.88		
		11	256.12	11	257.07		
		12	263.39	12	262.41		

MANZANA 41 A= 2760.45 m²		MANZANA 42 A= 2876.36 m²		MANZANA 43 A= 1154.20 m²	
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
1	431.95	1	224.86	1	276.38
2	238.86	2	329.59	2	284.36
3	228.97	3	400.56	3	238.89
4	232.97	4	454.03	4	354.47
5	248.24	5	396.69		
6	424.44	6	247.28		
7	321.34	7	247.36		
8	209.63	8	247.50		
9	207.57	9	328.57		
10	206.50				

PUNTOS MANZANAS NUEVAS

TABLA DE PUNTOS		
N°	X	Y
MANZANA 37 A= 3296.28 m²		
1	817.5324	2548.9194
2	828.1432	2557.6024
3	830.9320	2580.0163
4	829.7238	2581.6338
5	742.6254	2593.8384
6	741.0413	2592.6178
7	736.4092	2556.1542
8	737.6751	2554.6097
MANZANA 38 A= 3341.13 m²		
9	831.1632	2593.5483
10	832.7647	2594.7461
11	836.9691	2628.5376
12	835.7714	2630.1392
13	748.7756	2642.3283
14	747.1860	2641.1148
15	742.8772	2607.3409
16	744.0879	2605.7490
MANZANA 39 A= 3345.92 m²		
17	837.2119	2642.0622
18	838.8027	2643.2742
19	843.0338	2677.2799
20	841.8196	2678.8691
21	754.9331	2690.8196
22	753.3437	2689.6030
23	749.0509	2655.8101
24	750.2828	2654.2347
MANZANA 40 A= 672.97 m²		
25	843.2746	2690.7881
26	844.8653	2692.0003
27	846.6672	2705.8096
28	802.6972	2711.5526
29	800.6487	2696.6457

TABLA DE PUNTOS		
N°	X	Y
MANZANA 41 A= 2760.45 m²		
30	709.8644	2556.5877
31	711.4104	2557.8511
32	722.4216	2644.5948
33	721.2160	2646.1903
34	693.1881	2650.1175
35	691.6126	2648.8873
36	682.1795	2559.9972
37	683.4626	2558.4647
MANZANA 43 A= 1154.20 m²		
38	722.7062	2658.0987
39	724.2950	2659.3131
40	728.5472	2692.7863
41	727.3240	2694.3686
42	698.2824	2698.2304
43	696.7100	2696.9954
44	693.1766	2663.6392
45	694.4071	2662.0639
MANZANA 42 A= 2876.36 m²		
46	652.3285	2560.6781
47	668.6768	2559.5984
49	670.2060	2560.8849
50	684.9145	2699.5373
51	689.2113	2707.0106
52	696.0784	2714.7058
53	669.0021	2718.4972



PLANTA DE UBICACIÓN

PLANILLA ÁREA DE PADRONES ANTERIORES

PADRÓN	ÁREA (m²)
415300	562
415301	562
415302	561
415303	561
415304	560
415305	560
415306	606
415307	606
415308	559
415309	449
415310	719
415311	481
415312	557
415313	572
415314	442
415315	615
415316	446
415317	560
415318	605
415319	604
415320	603
415321	602
415322	600
415323	599
415324	952
415325	518

PADRÓN	ÁREA (m²)
415283	662
415284	610
415285	459
415286	613
415287	444
415288	673
415289	736
415290	738
415291	739
415292	741
415293	743
415294	745
415295	747
415296	749
415297	751

- ÁREA TOTAL PADRONES: 25.211 m²
- ÁREA TOTAL PREDIO: 28.908 m²

TABLA DE MOJONES

NÚMERO	X	Y	COTA	DESCRIPCIÓN
1	2723.6591m	736.0014m	55.031m	MB4

AFECTACIONES URBANÍSTICAS

- DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
- CATEGORÍA: SUELO URBANO
- SUBCATEGORÍA: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ÁREA DIFERENCIADA: CASAVALLE PIEDRAS BLANCAS- MANGA
- RÉGIMEN DE GESTIÓN DEL SUELO: RÉGIMEN GENERAL

ANTECENDENTES GRÁFICOS

- PADRÓN N° 89426 INSCRIPTO EN LA D.G.C.N. CON EL N° 22173 EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998.
- PADRÓN N° 89427 INSCRIPTO EN LA D.G.C.N. CON EL N° 192861 EL 31 DE MARZO DE 1953.

REFERENCIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	LÍMITE PADRONES LOS CORDEROS
	CONSTRUCCIONES EXISTENTES
	AFECTACIÓN CAMINO TENIENTE RINALDI (SEGÚN PLANO IMM N°20973-C)
	AFECTACIÓN ENSANCHE AV. DON PEDRO DE MENDOZA (SEGÚN PLANO IMM N°20973-C)
	EJE DE CALLES EXISTENTES
M	MOJÓN

NOTAS

- LAS COTAS PLANIMÉTRICAS ESTÁN EXPRESADAS EN METROS .
- LOS NIVELES ALTIMÉTRICOS ESTÁN EXPRESADOS EN METROS Y REFERIDAS AL CERO WHARTON.
- LAS COORDENADAS X e Y ESTÁN REFERENCIADAS AL CERO PLANIMÉTRICO DEL RELEVAMIENTO REALIZADO EN BASE A LA PROYECCIÓN TRANSVERSAL MERCATOR CON MERIDIANO DE CONTACTO 56°09' 16.61972" OESTE Y LATITUD ORIGEN 34° 49' 34.02482" SUR.
- PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ALINEACIONES DE LOS EJES DE LA AV MENDOZA Y TTE RINALDI SE USÓ COMO REFERENCIA EL PLANO N° 20973 C Y LO INDICADO EN EL EXPEDIENTE N°-2022-4050-98-000090. SE EJECUTARON LOS RELEVAMIENTOS EN CAMPO Y A POSTERIORI EN GABINETE SE DETERMINARON LAS ALINEACIONES, LAS CUALES QUEDARON PLASMADAS EN EL PROYECTO.

Nro:	FECHA:	PROY.	APROBADO	REVISIÓN
00	SETIEMBRE	MG	JV	EMISIÓN INICIAL
01	NOVIEMBRE	MG	JV	AJUSTES SEGÚN OBSERVACIONES

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial | Programa Mejoramiento de Barrios

Coejecutor:

Plano:

PLANO DE AFECTACIONES Y RETIROS
PLANTA GENERAL

Asentamiento:	NUEVO AMANECER - LOS REYES	Nº Plano:	F01-F02
Ubicación:	MONTEVIDEO		
Escala:	1:500	Fecha:	NOVIEMBRE 2023
Técnico:	Ing. Agrim. Miguel Gavirondo	Coordinador:	Ing. JOSÉ VALENA
Firma:		Firma:	
Equipo Técnico:			NA-LR-F01-F04.dwg